

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 275, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000722013 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
 01000720177 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums  
 01000722013004 Ēkas kadastra apzīmējums
- 275** 12 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 275, Rīgā (būves kad.apz. 01000722013004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720100 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22773. Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļa īpašumos.
- 72/92** Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 275, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3858 kv.m. Apbūves intensitāte 145% (atļautais maks.290%), Brīvā teritorija 47% (atļautais min.21%)

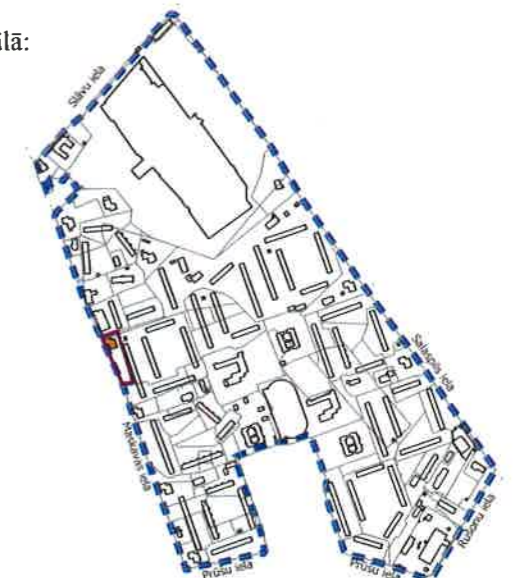
### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720177 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 275, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.  
 Veido - vēsturiskā zemesgabala 72.grupas 92. grunts daļa. Platība ~ 271 kv.m.  
 Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.12.2006. izziņa Nr.1251.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722013 daļa, ~ 3587 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 275, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24987. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- 72/92** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanās līnijas
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

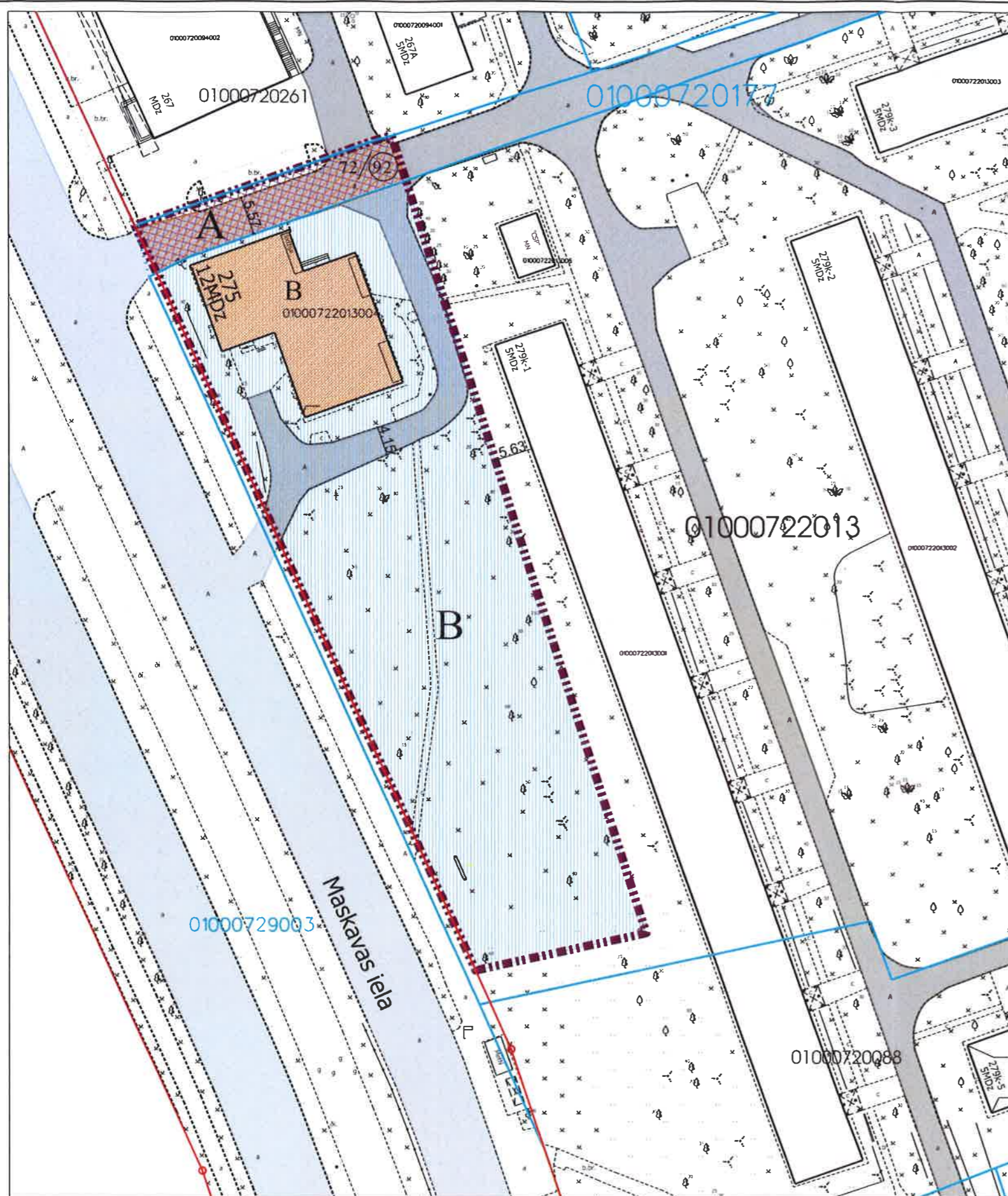


N.Beinarovičs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



Mērogs  
1:700



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM